

# PRISLISTE

## FOR SALG AV EIENDOM I RISØR & TVEDESTRAND

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: \_\_\_\_\_ Verdiestimat: \_\_\_\_\_

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

### MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris  
(Minimum: Kr 50.000,-)  
Veiledende provisjon: opptil 3,7%

Kr \_\_\_\_\_

### TILRETTELEGGINGSHONORAR:

- Bilder fra profesjonell fotograf
- Innhenting av dokumenter fra kommune og Kartverket
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør
- 3D plantegning

Kr 14.500,-

### OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.

Kr 11.900,-

### TINGLYSNINGSGEBYR:

for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring  
(kr 480,- pr. stk. borettslag og kr 585,- pr. stk. selveier)

Kr \_\_\_\_\_

### DIGITAL GRUNNPAKKE:

- Annonsering på finn.no med største annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Banner + boligkarusell i Aust Agder Blad og Tvedstrandsposten i opp til 14 dager
- Synlig. (se eget produktark)

Kr 9.000,-

### TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr \_\_\_\_\_

### ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører, ca. kr 6.000,-
- Ved salg av andels- eller selveierboliger kan det tilkomme opplysningshonorar til boligbyggelag eller forretningsfører på ca. kr 2.500,-

### TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport fra kr 6.800,- til 20.000,- avhengig av type bolig og størrelse. (Takstmann fakturerer kunde direkte).  
Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).  
E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglere nærområde / kr 4.000,- + kjøregodtgjørelse for eiendommer utenfor nærområde.  
Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.000,-.  
E-takst for hytter kr 4.000,- + kjøregodtgjørelse.

- KRISTIN KOLLBÆR**, 47 44 52 99, kristin.kollber@sormegleren.no
- TONE HVEEM**, 95 55 31 55, tone.hveem@sormegleren.no
- LOUISE ARNEBERG**, 47 65 72 50, louise.arneberg@sormegleren.no
- JAN TERJE HALVORSEN**, 92 80 63 23, janterje@sormegleren.no
- MARIA STORNES**, 90 57 03 07, maria.stornes@sormegleren.no

Dato

Sørmeglere sign.

Dato

Selgers sign.

# MARKEDSPAKKER

**BOLIG/FRITID** Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

## DIGITAL:

### FOTO TILVALG:

- |   |    |         |       |
|---|----|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> Dronefoto ( 5stk)                                | Kr | 2.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Dronefilm (30-60 sek dronefilm)                  | Kr | 3.700,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Dronepakke (dronefoto og dronefilm samlet)       | Kr | 4.675,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Vinsningsfilm ( vinsningsfilm håndholdt + drone) | Kr | 5.250,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Virtuel møblering (pris pr. bilde)               | Kr | 1.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Kveldsfoto ( 6 stk. stemningsbilder)             | Kr | 3.300,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Utebilder (5 stk. nye utebilder etter boligfoto) | Kr | 1.650,- | _____ |

## PAPIR:

### DAGENS NÆRINGSLIV:

- |                                       |    |          |       |
|---------------------------------------|----|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> 1 x halvside | Kr | 8.500,-  | _____ |
| <input type="checkbox"/> 2 x halvside | Kr | 16.000,- | _____ |

- |   |    |         |       |
|---|----|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> <b>LITEN:</b><br>1 x ½ side i Aust Agder Blad og Tvedestrandsposten. | Kr | 5.500,- | _____ |
|---|----|---------|-------|

- |   |    |         |       |
|---|----|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> <b>MEDIUM:</b><br>2 x ½ side i Aust Agder Blad og Tvedestrandsposten . | Kr | 7.500,- | _____ |
|---|----|---------|-------|

- |  |    |          |       |
|--|----|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> <b>GARANTIPAKKE:</b><br>3 x ½ side i Aust Agder Blad og Tvedestrandsposten.<br>Her får man en annonse pr. måned gratis til boligen er solgt eller oppdraget utløper. Enkeltinnrykk eller andre medier kan bestilles etter avtale med megler. Priser på forespørsel. Eiendomskarusell på Aust Agder blad eller Tvedestrandsposten. | Kr | 10.900,- | _____ |
|--|----|----------|-------|

**TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:**

Kr

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



**SØRMEGLEREN**

TVEDESTRAND | Hovedgata 26 | 37 19 77 09  
RISØR | Torvet 2 | 37 14 30 00 | [sormegleren.no](http://sormegleren.no)